

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 009)**

Stampa per cliente - Data: 10-04-2025 23:31

Zona:	Santa Maria di Negrar	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	202,01 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	450	Anno costruzione:	2019
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	5
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VALFIORITA: inserita nella prestigiosa zona residenziale caratterizzata dal verde dei curati giardini e boschi circostanti che la circondano importante VILLA SINGOLA CON PISCINA sviluppata su due piani fuori terra all'interno dei suoi 2.000 mq di giardino privato composta al piano primo da ingresso, luminoso salone con soppalco, spazioso terrazzo e cucina a vista con camino, 3 camere ( 2 matrimoniali di cui una padronale con bagno privato e cabina armadio, 1 doppia), 3 bagni completi finestrati, balcone e ulteriore terrazza; piano superiore studio e ampia camera matrimoniale con bagno privato ideali per i vostri ospiti; al piano terra caratteristica taverna con camino dotata di cucina, ampia stanza hobby per palestra, sauna, giochi o studio di lavoro con ingresso autonomo, bagno completo, lavanderia, cantina, garage doppio e porticato. L'IMMOBILE E' STATO RISTRUTTURATO CON LAVORI ESEGUITI FRA IL 2019 E 2023.<br />

IL LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE HANNO INTERESSATO TUTTA LA VILLA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE FINALIZZATI ANCHE ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIMODERNAMENTO DELLA STESSA CON RIFACIMENTO DI IMPIANTI, BAGNI, PAVIMENTI, SERRAMENTI, CAPPOTTO ISOLAMENTO DI 14 CM, PREDISPOSIZIONE PER PANNELLI SOLARI E DA ULTIMA LA REALIZZAZIONE DELLA PISCINA.

**Trattativa riservata**

Immagini dell'immobile

