

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5881)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2025 05:45

|                             |                     |                                   |                  |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Cerea               | Prezzo:                           | € 289.000,00     |
| Classe energetica:          | C                   | Indice di prestazione energetica: | 74,25 KWH/m2     |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 175                 | Anno costruzione:                 | 2006             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:                        | 2                |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento         | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 2                |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | No               |
| Garage:                     | triplo              |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si               |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | Si               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili: | € 140,00            |                                   |                  |
| Descrizione                 |                     |                                   |                  |

Attico di Prestigio in Centro a Cerea – Una Residenza Unica ed Esclusiva<br />

<br />

In una delle zone più ambite di Cerea, proponiamo in vendita un attico di 175 mq che rappresenta una soluzione abitativa senza pari, caratterizzata da posizione strategica, ampi spazi, servizi di altissimo livello e finiture di straordinaria eleganza.<br />

<br />

Situato all'ultimo piano di un moderno contesto residenziale di poche unità, questo immobile si distingue per il tetto in legno a doppia altezza e le ampie vetrate, che insieme alla perfetta esposizione a Sud-Est garantiscono una luminosità naturale impareggiabile.<br />

<br />

La zona giorno è un vero capolavoro: il salone, impreziosito da un raffinato camino in marmo, si apre su un meraviglioso terrazzo attrezzato, con vista aperta e protetto da tende automatiche, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile, anch'essa dotata di camino e arredata con una splendida cucina su misura, offre spazi ampi e funzionali.<br />

<br />

La zona notte è composta da due camere matrimoniali, una terza stanza perfetta come cabina armadio o camera singola, un ampio disimpegno con armadiature su misura e un bagno padronale dotato di vasca e doccia idromassaggio.<br />

<br />

Completa la proprietà una pratica area servizi, con bagno completo, lavanderia e una versatile stanza multiuso, ideale come studio, camera per gli ospiti o spazio dedicato a ulteriori esigenze.<br />

<br />

L'immobile è dotato di impianti moderni e una struttura perfettamente isolata, garantendo comfort abitativo e consumi contenuti.<br />

<br />

A coronare questa straordinaria proposta:<br />

- Garage doppio affiancato di 48 mq<br />

•Doppia cantina di 20 mq<br />

Doppia cantina di 20 mq<br />

Giardino comune curato e fruibile<br />

iardino comune curato e fruibile<br />

**PREZZO: € 289.000,00**

Immagini dell'immobile

