

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 048)

Stampa per cliente - Data: 08-06-2025 08:16

|                             |               |                                   |               |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Sant'Ambrogio | Prezzo:                           | € 170.000,00  |
| Classe energetica:          | F             | Indice di prestazione energetica: | 161,76 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |               |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento  | Piano immobile:                   | Rialzato      |
| Data consegna:              |               | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                         | 96            | Anno costruzione:                 | 1984          |
| Informazioni edificio       |               |                                   |               |
| Video citofono:             | No            | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |               |                                   |               |
| Camere:                     | 2             | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo      | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No            | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 2             | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |               | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Comune        | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio        |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si            | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No            | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |               | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |               | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00        |                                   |               |

### Descrizione

**\*\*DOMEGLIARA – €170.000 – Quadrilocale locato\*\***

<br />

In una tranquilla zona residenziale di Domegliara, comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento quadrilocale attualmente locato, ideale come investimento immobiliare.

<br />

L'immobile si trova al piano rialzato di una palazzina composta da 10 unità. È caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti: zona giorno con soggiorno, cucina abitabile e due balconi; zona notte con camera matrimoniale, camera doppia con balcone e bagno.

<br />

Al piano seminterrato è presente un garage doppio. Completano la proprietà un terreno ad uso orto di circa 20 mq e una buona esposizione a sud.

<br />

Il contesto condominiale è contenuto e ben mantenuto, con due vani scala e spese condominiali minime. Costruzione anni '80 con riscaldamento autonomo a gas metano e caldaia interna.

<br />

Un'opportunità interessante per chi cerca un immobile a reddito in una zona residenziale ben servita.

**PREZZO: € 170.000,00**

Immagini dell'immobile

