

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3769)

Stampa per cliente - Data: 18-04-2025 07:34

|                              |                     |                                   |                  |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                        | Novellara           | Prezzo:                           | € 110.000,00     |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 241,00 KWH/m2    |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo            |
| Data consegna:               | 05-04-2025          | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                          | 93                  | Anno costruzione:                 | 1970             |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                  |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No               |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                  |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      | 1                |
| Nr. ripostigli:              | 0                   | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                    | Comune              | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                      | singolo             |                                   |                  |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | Si               |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili:  | € 58,00             |                                   |                  |

#### Descrizione

In tranquilla zona verde, a pochi passi dal centro proponiamo appartamento posto al primo piano con ascensore e con terrazzo privato di 35 mq con soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, balcone, cantina e garage.

**PREZZO: € 110.000,00**

Immagini dell'immobile

