

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)**

Stampa per cliente - Data: 10-04-2025 23:07

Zona:	Santa Maria di Negrar	Prezzo:	€ 400.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	207	Anno costruzione:	1983
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VALFIORITA: inserita in questo splendido quartiere residenziale che regala tranquillità e benessere interessante villetta trifamiliare con vista sul verde caratterizzata da bellissimi spazi esterni e giardino privato per godersi al massimo le giornate all'aperto, si compone al piano terra di ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno, camera singola/studio ed ampia terrazza; piano primo camera matrimoniale, camera doppia, bagno, disimpegno balcone; piano seminterrato taverna con camino (accessibile anche dall'esterno), locale tecnico/lavanderia, garage (attualmente adibito a studio). Completa la proprietà un appezzamento di terreno a bosco e parcheggi esterni. L' IMMOBILE E' STATO RIMODERNATO NEL 2009, E' DOTATO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 3,5 KW E CALDAIA NUOVA.

**PREZZO: € 400.000,00**

Immagini dell'immobile

