

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5796)

Stampa per cliente - Data: 15-06-2025 11:25

|                             |                       |                                   |               |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | San Pietro in Cariano | Prezzo:                           | € 320.000,00  |
| Classe energetica:          | E                     | Indice di prestazione energetica: | 130,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                       |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento          | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:              | 01-09-2025            | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 190                   | Anno costruzione:                 | 1990          |
| Informazioni edificio       |                       |                                   |               |
| Video citofono:             | No                    | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                       |                                   |               |
| Camere:                     | 4                     | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo              | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                    | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:               | 1                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             |                       | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Nessuno               | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio                |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                    | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                    | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Predisposizione       | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente          | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 80,00               |                                   |               |

### Descrizione

In zona comoda a tutti i principali servizi quali fermata autobus, banca, posta, scuole e tangenziale, in palazzina di 12 unità abitative servita da ascensore, disponiamo di appartamento con metrature molto ampie, disposto su 2 livelli. L'abitazione si apre con un soggiorno/salotto molto grande e illuminato da un terrazzo vivibile, cucina abitabile e bagno, nel reparto notte un pratico corridoio accompagna alle 3 camere (due matrimoniali e singola) e al bagno finestrato, balcone. Tramite una scala in legno a vista, si accede al piano mansardato dove si apre un pratico open space molto luminoso con bagno. Scendendo al piano interrato una pratica cantina e un garage doppio completano la proprietà. L'immobile non necessita di lavori ed è abitabile e disponibile da subito.

**PREZZO: € 320.000,00**

### Immagini dell'immobile

