

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5813)**

Stampa per cliente - Data: 12-04-2025 16:42

Zona:	San Floriano	Prezzo:	€ 348.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	203,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	362	Anno costruzione:	1992
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Inserita in una zona residenziale, vicina ai servizi, fermate degli autobus e scuole, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare con 2 ingressi, libera sui 3 lati.<br />

La soluzione, che si sviluppa su 3 livelli più interrato, si compone al piano terra dal soggiorno, cucina abitabile, cameretta e bagno di servizio con finestra. Al piano superiore troviamo le due camere matrimoniali con parquet, il secondo bagno e balconi con vista sul giardino. Al secondo piano nella mansarda open-space, anch'essa con parquet, qui è possibile ricavare uno studio oppure una quarta camera da letto.<br />

Al piano interrato e -2 troviamo, oltre alle cantine ed al garage quadruplo, anche l'ampia taverna con bagno.<br />

Il grande giardino di proprietà di circa 250 mq permette di essere sfruttato da famiglie numerose anche per pranzi e cene all'aperto.<br />

Di nostra esclusiva, proponiamo inoltre in vendita l'altra porzione della bifamiliare con possibilità quindi di acquistare la villa completa.

**PREZZO: € 348.000,00**

**Immagini dell'immobile**

