

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: C006)**

Stampa per cliente - Data: 22-10-2024 17:06

Zona:	Gargnano	Prezzo:	€ 610.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	35,08 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attivita' Commerciale	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	240	Anno costruzione:	2014
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	6
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

zona centrale, vicina al lago, stabile da poco ristrutturato, con all'interno avviato bed & breakfast 3 camere con bagno e ampia terrazza. Appartamento al piano superiore e soffitta sottotetto annessa. Possibilità di ricavare nell'appartamento altre due camere b&b per un totale di 5 camere ognuna con il proprio bagno, totale posti letto 13. Possibilità di acquisto locale ristorante al piano terra di circa 100 mq con utilizzo di plateatico comunale ad euro 295.000,00. Prezzo acquisto intero stabile b&b + ristorante euro 880.000,00. Rif. C 006

**PREZZO: € 610.000,00**

Immagini dell'immobile

