

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2988)

Stampa per cliente - Data: 06-05-2025 02:09

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Carpi Morbidina | Prezzo:                           | € 109.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | D               | Indice di prestazione energetica: | 159,40 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Appartamento    | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 53              | Anno costruzione:                 | 2003          |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No              | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1               | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Autonomo        | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No              | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Comune          | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | singolo         |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No              | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | No              | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Predisposizione | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 90,00         |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                   |               |
| Nuova Esclusiva - Zona Morbidina<br /><br>In zona residenziale molto tranquilla ma ben fornita dai principali servizi, Primacasa propone in vendita appartamento al piano terra con ingresso indipendente. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, antibagno, bagno e garage al piano seminterrato. L'appartamento sorge all'interno di un complesso condominiale ben abitato e dalle spese contenute. Soluzione ideale per un investimento da mettere a reddito o per chi cerca un appartamento confortevole al piano terra. |                 |                                   |               |
| <b>PREZZO: € 109.000,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                   |               |

### Immagini dell'immobile

