

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 060/1)

Stampa per cliente - Data: 22-10-2024 07:38

Zona:	San Peretto	Prezzo:	€ 145.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	175,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	465	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	6	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Posizionato nella prima collina a 2 km dal centro della frazione in zona soleggiata e tranquilla con poche abitazioni, interessante terreno edificabile di 1.600 mq, allo stato attuale sono presenti 1.400 m3 di volume di costruito, ideale per realizzarsi una bella ed ampia villa singola o bifamiliare lontana dal traffico. (l'intervento edilizio prevede la demolizione del fabbricato oggi esistente sul lotto).

**PREZZO: € 145.000,00**

#### Immagini dell'immobile

