

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2706)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 21:21

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 425.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	164,38 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	374	Anno costruzione:	2001
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	5
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Viale dei Tigli - Prestigiosa Villa ristrutturata totalmente nei primi anni 2000.<br />

L'immobile è composto dalla Villa Principale, da un appartamento ad uso abitativo e/o studio privato posto al piano terra adiacente la Villa, da un comodo garage e da una riservata dependance con vetrata affacciata al giardino interno.

**PREZZO: € 425.000,00**

**Immagini dell'immobile**

