

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4603)

Stampa per cliente - Data: 15-05-2025 13:14

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Legnago             | Prezzo:                           | € 119.000,00  |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 110,23 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                         | 95                  | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | Si            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | Non presente        |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

SAN PIETRO DI LEGNAGO (VR) - In posizione invidiabile, in quanto comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, proponiamo casa a schiera disposta su due livelli fuori terra e così composta: al piano terra ingresso su zona soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio sottoscala; al piano primo due camere da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà deposito esterno di circa 17 mq utilizzato come lavanderia. <br />

APE CLASSE E <br />

Soluzione ristrutturata nel 2020 di: tinteggiatura esterna con pittura termoisolante; portoncino blindato d'ingresso; serramenti in PVC con triplo vetro dotati di avvolgibili motorizzati in acciaio; impianto d'allarme; impianto idraulico con tubazioni in rame, caldaia interna a condensazione in pompa di calore; impianto fotovoltaico con batterie di accumulo; approvvigionamento idrico con allacciamento al pozzo dotato di impianto di depurazione; predisposizione all'acquedotto. Soluzione in posizione strategica! Da vedere!

**PREZZO: € 119.000,00**

Immagini dell'immobile

