

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 011)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2024 07:02

|                              |                    |                                   |                      |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Zona:                        | Villafranca        | Prezzo:                           | Trattativa riservata |
| Classe energetica:           | esente             | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2          |
| <b>Informazioni generali</b> |                    |                                   |                      |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Terra                |
| Data consegna:               |                    | Stato consegna:                   | Libero               |
| MQ:                          | 250                | Anno costruzione:                 | 2002                 |
| <b>Informazioni edificio</b> |                    |                                   |                      |
| Video citofono:              | No                 | Portineria:                       | No                   |
| <b>Accessori</b>             |                    |                                   |                      |
| Camere:                      | 5                  | Nr. bagni:                        | 4                    |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo           | Cucina:                           | Abitabile            |
| Taverna:                     | No                 | Mansarda:                         | No                   |
| Nr. terrazzi:                | 1                  | Nr. balconi:                      | 2                    |
| Nr. ripostigli:              |                    | Soffitta:                         | No                   |
| Giardino:                    | Privato            | Cantina:                          | No                   |
| Garage:                      | doppio             |                                   |                      |
| Sala da pranzo:              | No                 | Studio:                           | No                   |
| Lavanderia:                  | No                 | Ascensore:                        | No                   |
| Condizionatore:              | Non presente       | Caldaia:                          | esterna              |
| Antifurto:                   | Non presente       | Portone:                          | No                   |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00             |                                   |                      |

#### Descrizione

In ricercata zona residenziale, chiusa al traffico, vicina a parchi e scuole, proponiamo villetta a schiera, al grezzo, con possibilità di personalizzazione, di ampia metratura con giardino fronte e retro, disposta su tre livelli fuori terra più interrato e così composta: ingresso indipendente, ampio soggiorno, cucina abitabile e bagno al piano terra, tre camere da letto, bagno e due balconi al piano primo e mansarda open space. Doppio garage, taverna e lavanderia al piano interrato. Ottima soluzione in quanto si può usufruire del bonus facciata, ed altre detrazioni. Prezzo interessante. Da vedere!!!

Trattativa riservata

#### Immagini dell'immobile

