

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3219)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2026 19:41

Zona:	San Massimo	Prezzo:	€ 239.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	213	Anno costruzione:	1950
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Zona Cason. Proponiamo casa indipendente centrale da ristrutturare con ampio giardino privato antistante di circa 150 mq. L'immobile è composto al piano terra da cucina soggiorno con cucina, bagno finestrato. Al primo piano troviamo la zona notte composta da due camere da letto. Adiacente l'abitazione è presente un deposito magazzino di 155 mq con possibilità di trasformazione in abitativo e fusione con l'abitazione esistente realizzando così un'intera ed unica abitazione di 250 mq. Possibilità inoltre di realizzare di più unità abitative. Porticato da adibire a più posti auto e terreno agricolo a poca distanza di 460 mq circa.

**PREZZO: € 239.000,00**

**Immagini dell'immobile**

