

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 018)

Stampa per cliente - Data: 23-10-2024 00:21

|                              |                     |                                   |                |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Villafranca         | Prezzo:                           | € 185.000,00   |
| Classe energetica:           | F                   | Indice di prestazione energetica: | 219,28 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo          |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 120                 | Anno costruzione:                 | 2006           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      | 2              |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | doppio              |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 25,00             |                                   |                |

#### Descrizione

A pochi km da Villafranca e ad 1 Km da Mozzecane, proponiamo recente appartamento in ottimo stato, di ampia metratura, in palazzina di recente costruzione, al piano primo e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, bagno, due balconi e terrazzo abitabile. Al piano interrato, doppio garage in lunghezza e lavanderia. Al piano terra tratto di area cortiva di pertinenza. Da vedere!!!

**PREZZO: € 185.000,00**

#### Immagini dell'immobile

