

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10143)

Stampa per cliente - Data: 19-09-2024 03:29

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	81,52 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	28-06-2023	Stato consegna:	Libero
MQ:	220	Anno costruzione:	1986
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Casa singola di fine anni 80 in buone condizioni con, a piano terra, ampie stanze da adibire a taverna, bagno e centrale termica e lavanderia e, al piano primo, ingresso, cucina, soggiorno, 4 camere e bagno. Ampio garage e giardino di circa 1000 mq.

<br />

Link al virtual tour: <https://my.matterport.com/show/?m=nfWsrtnGQu>

<br />

Pavimenti in ceramica originali della costruzione, a piano terra serramenti in legno anta a ribalta con vetro termopan, a piano primo in legno con vetro singolo, zanzariere e scuretti in legno su ogni imposta, caldaia ancora in buon condizioni, impianti elettrico e idraulico funzionanti, tetto originale ancora in ottime condizioni, garage di 35 mq con basculante e accesso carraio motorizzati, secondo accesso carraio manuale, cantina di circa 25 mq al piano interrato. Abitazione disponibile ed abitabile da subito.

**PREZZO: € 175.000,00**

#### Immagini dell'immobile

