

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 043)

Stampa per cliente - Data: 11-05-2025 13:30

|                             |                 |                                   |                |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Domegliara      | Prezzo:                           | € 220.000,00   |
| Classe energetica:          | D               | Indice di prestazione energetica: | 244,25 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                 |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento    | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:              | 18-06-2025      | Stato consegna:                   | Ammobiliato    |
| MQ:                         | 110             | Anno costruzione:                 | 2008           |
| Informazioni edificio       |                 |                                   |                |
| Video citofono:             | Si              | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                 |                                   |                |
| Camere:                     | 2               | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo        | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No              | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 1               | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:             | 1               | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato         | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                     | doppio          |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | Si              | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No              | Ascensore:                        | Si             |
| Condizionatore:             | Predisposizione | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                  | Non presente    | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 35,00         |                                   |                |

### Descrizione

In una tranquilla zona residenziale di Domegliara, lontana dal traffico e immersa nella quiete, si propone in vendita un raro appartamento al piano terra con un ampio giardino privato di 65 mq. <br />

<br />

L'immobile, in perfetto stato manutentivo, si presenta con spazi ben distribuiti e finiture impeccabili. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura, caratterizzato da luminosità e funzionalità. La zona notte è composta da due spaziose camere da letto, ideali per garantire comfort e privacy. Il bagno, elegante e ben rifinito, completa la disposizione insieme a un pratico ripostiglio. <br />

<br />

A disposizione dell'appartamento vi sono anche una comoda cantina e un garage doppio, che offrono ulteriore spazio per lo stoccaggio e il parcheggio. Il riscaldamento è termo autonomo e l'immobile è già predisposto per l'installazione di un impianto di climatizzazione con due split, uno nella zona giorno e uno nella zona notte, assicurando il massimo benessere abitativo in ogni stagione. <br />

<br />

Uno dei punti di forza di questa proprietà è senza dubbio il giardino esclusivo di 65 mq, un valore aggiunto raro per un appartamento, ideale per chi desidera godere di uno spazio verde privato da vivere in ogni momento della giornata. <br />

<br />

Situato in una posizione residenziale privilegiata, priva di traffico e vicina ai principali servizi, questo appartamento rappresenta una soluzione abitativa perfetta per chi cerca tranquillità, comodità e qualità costruttiva.

**PREZZO: € 220.000,00**

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

