

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7342)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 09:42

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 305.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	130,01 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	430	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VILLA BARTOLOMEA - In posizione riservata e allo stesso tempo comoda alla SS434, proponiamo bifamiliare intera disposta su tre livelli fuori terra con annessi esterni e cortile di proprietà. L'immobile è così composto: al piano terra si sviluppa il primo appartamento con ingresso indipendente su soggiorno, sala da pranzo con cucinotto, due spaziose camere da letto, bagno finestrato e comoda lavanderia. Da ulteriore ingresso posto al piano terra, accediamo all'abitazione principale sviluppata al piano primo e composta da: luminoso soggiorno/sala da pranzo con piacevole travatura a vista, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e due bagni con box doccia anche essi finestrati, la zona notte viene inoltre servita da una suggestiva terrazza. Al piano secondo ariosa zona mansardata con possibilità di ricavare una dépendance. <br />

In corpo staccato, completano la proprietà depositi ad uso posti auto e ricovero attrezzi il tutto circondato da un ampio cortile di proprietà. DA VEDERE!<br />

APE - CLASSE D, Ipe 130,01 kWh/mq anno<br />

Abitazione ristrutturata interamente nel 2005 e sempre mantenuta in ottime condizioni con: intercapedine interna, serramenti in legno dotati di vetro camera, zanzariere, scuretti in alluminio, inferiate installate al piano terra e al piano secondo, pavimentazione in gress porcellanato, impianto idrotermosanitario con tubazioni in multistrato, termosifoni in ghisa, climatizzazione con pompa di calore, impianto elettrico perfettamente funzionante, impianto d'allarme perimetrale e volumetrico con antifurto nebbiogeno al piano primo, impianto solare termico, approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano. Tetto completamente rifatto nel 2021. Maggiori informazioni in ufficio.

**PREZZO: € 305.000,00**

Immagini dell'immobile

