

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 066)

Stampa per cliente - Data: 08-06-2025 06:09

|                             |                        |                                   |               |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Sottomarina Zona Nuova | Prezzo:                           | € 246.000,00  |
| Classe energetica:          | G                      | Indice di prestazione energetica: | 161,28 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                        |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento           | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 105                    | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |               |
| Video citofono:             | Si                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                        |                                   |               |
| Camere:                     |                        | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                      | Nr. balconi:                      | 3             |
| Nr. ripostigli:             |                        | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Nessuno                | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo                |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | Si            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente           | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 80,00                |                                   |               |

### Descrizione

In una posizione strategica e a pochi passi dalla rinomata spiaggia di Sottomarina, proponiamo in vendita un ampio appartamento recentemente ristrutturato, caratterizzato da finiture moderne e spazi generosi. L'immobile è situato in una zona vivace e ben servita, ideale per chi desidera vivere con tutti i comfort a portata di mano, senza rinunciare a spazi esterni privati e alla vicinanza del mare. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista, perfetta per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con amici. La zona notte comprende tre ampie e luminose camere da letto, ben distribuite e adatte sia per nuclei familiari che per chi cerca uno spazio tranquillo dove lavorare in smart working. Il fiore all'occhiello dell'abitazione è il grande terrazzo esclusivo, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax al sole. Oltre a questo, l'immobile dispone di tre ulteriori balconi, che arricchiscono la casa di spazi esterni aggiuntivi. Completa la proprietà un comodo garage, una vera rarità in questa zona, che garantisce ulteriore valore e praticità. La vicinanza alla spiaggia e alla passeggiata lungomare rende l'appartamento perfetto anche come residenza estiva o investimento per affitti turistici, offrendo il connubio ideale tra il relax della vita di mare e i vantaggi della vita cittadina.

**PREZZO: € 246.000,00**

Immagini dell'immobile

