

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6592)

Stampa per cliente - Data: 18-04-2025 00:09

|                             |              |                                   |               |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Marcon       | Prezzo:                           | € 296.000,00  |
| Classe energetica:          | G            | Indice di prestazione energetica: | 370,46 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |              |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villa        | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                         | 269          | Anno costruzione:                 | 1970          |
| Informazioni edificio       |              |                                   |               |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |              |                                   |               |
| Camere:                     | 3            | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 3            | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 2            | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato      | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio       |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |                                   |               |

### Descrizione

L'Agenzia Primacasa ha il piacere di proporvi un'interessante Villa-Bifamiliare, in una zona molto tranquilla del centro di Marcon. <br />  
L'immobile con ben di 269 mq disposta su più livelli è circondata da un ampio scoperto privato di circa 700 mq, l'ideale per chi desidera una soluzione con spazi generosi, che garantisca privacy e tranquillità pur restando in una posizione strategica al centro città, vicina a tutti i principali servizi. <br />  
L'immobile è così composto; accedendo al piano rialzato si apre un ampio ingresso molto luminoso che conduce nella zona giorno dove troviamo la cucina abitabile e il soggiorno di ben 30 mq, con accesso sul terrazzo principale che percorre tutta la parte anteriore della soluzione. Proseguendo, possiamo trovare la zona notte composta da 3 camere da letto matrimoniali, di cui 2 con uscita sul poggolo esterno e i due bagni principali della soluzione entrambi finestrati, uno con doccia mentre l'altro con vasca e doccia. Infine andando al piano semi-interrato della soluzione possiamo trovare una comoda cantina utilizzabile come magazzino e una tavernetta completamente in legno. <br />  
La soluzione presenta dei dettagli molto raffinati dell'epoca come ad esempio i pavimenti in marmo della zona giorno e la composizione molto particolare dell'esterno. A completare l'immobile possiamo trovare un comodo garage doppio al piano terra di ben 34 mq, e nello stesso piano un bagno, il locale caldaia e due ripostigli. Una vera chicca nel centro di Marcon, ricercata da molte persone, un'occasione da non farsi sfuggire. <br />  
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />  
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 296.000,00**

Immagini dell'immobile

