

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7496)

Stampa per cliente - Data: 14-11-2024 06:17

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 199.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 237,91 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Villetta a schiera | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Semi-ammobiliato |
| MQ: | 326 | Anno costruzione: | 1967 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 4 | Nr. bagni: | 3 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

VIGO - In posizione centrale, a pochi passi dai principali servizi e dal centro di Legnago proponiamo bifamiliare intera disposta su due livelli fuori terra con giardino esclusivo e garage doppio. L'immobile si sviluppa in due abitazioni affiancate con accesso carraio comune e ingressi indipendenti. La prima porzione è composta al piano terra di: accogliente ingresso, luminoso soggiorno, comoda cucina abitabile e ampio bagno accessoriato con box doccia, dal piano terra e' possibile accedere alla cantina al piano sottostrada tramite scala interna. Al piano primo la zona notte è formata da due spaziose camere matrimoniali, camera singola balconata e il secondo bagno accessoriato con vasca. La seconda abitazione, attualmente locata e libera da Ottobre 2024, si compone al piano terra di ingresso e zona giorno con cucina a vista, al piano superiore l' ampia camera matrimoniale e il bagno con vasca. All' esterno completano la proprietà due comodi garage, il locale lavanderia, il caminetto a legna esterno e l' arioso giardino esclusivo

DA VEDERE!

APE - CLASSE F Ipe 237,91 kWh mq anno - CLASSE G Ipe 254,30 kWh mq anno

Struttura ante 1967, interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione sempre eseguiti, lavori di riammodernamento eseguiti negli anni '90 con pavimentazione rinnovata nella porzione locata e ristrutturazione degli anni 2000 con rifacimento impianto elettrico, pavimentazione e rivestimenti nell'altra abitazione. Serramenti in legno con vetrocamera, avvolgibili in pvc e zanzariere, impianto di climatizzazione con split su zona notte, caldaia interna alimentata a gas metano, approvvigionamento idrico tramite acquedotto e pozzo.

PREZZO: € 199.000,00

Immagini dell'immobile

