

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7608)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 12:32

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 359.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	190,50 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	290	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VANGADIZZA - Con la comodità della SS434 ma allo stesso tempo in una via tranquilla, proponiamo abitazione indipendente composta da n.2 unità abitative e così distribuita: l'abitazione primaria disposta su due livelli è costituita al piano terra da ampia e luminosa zona giorno con camino a vista, centrale termica, bagno finestrato e disimpegno con accesso alla tettoia esterna in legno; al piano primo tre camere da letto, ripostiglio, ampio bagno. L'abitazione secondaria si sviluppa totalmente al piano terra con luminosa zona giorno, cucinotto, sala da pranzo, bagno finestrato e due camere da letto matrimoniali. Nella vendita sono altresì venduti i terreni agricoli con una metratura complessiva di circa 7000 mq. Completa la proprietà annesso esterni ad uso ricovero attrezzi e ripostiglio in legno attualmente utilizzato come dependance. <br />  
 Soluzioni ristrutturate a nuovo e sempre revisionate negli anni. A livello impiantistico entrambe le soluzioni sono autonome. Sull'abitazione principale è presente un impianto fotovoltaico di 6.5 kw. <br />  
 Maggiori informazioni e dettagli nel ufficio. <br />  
 APE CLASSE F Ipe 190,50 kWh/mq anno - APE CLASSE F 221,37 kWh/mq anno

**PREZZO: € 359.000,00**

Immagini dell'immobile

