

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4838)**

Stampa per cliente - Data: 06-04-2025 02:36

|                              |                        |                                   |              |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Correggio Canolo       | Prezzo:                           | € 120.000,00 |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |              |
| Tipologia:                   | Rustico                | Piano immobile:                   | N.D.         |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 250                    | Anno costruzione:                 |              |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |              |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |              |
| Camere:                      | 4                      | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | Si           |
| Nr. terrazzi:                | 0                      | Nr. balconi:                      | 0            |
| Nr. ripostigli:              | 2                      | Soffitta:                         | Si           |
| Giardino:                    | Privato                | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                      | singolo                |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | Si                     | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                  | Si                     | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Non presente           | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                   | Non presente           | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |              |

**Descrizione**

Proponiamo rustico a Canolo di Correggio disposto su tre piani. L'abitazione è composta da zona giorno al piano terra, zona notte al primo piano con quattro camere matrimoniali e il sottotetto. L'immobile ha una superficie di 100 mq a piano e un magazzino di 50 mq con altezza di 4 m. Per completare, il rustico è circondato da una biolca di terreno agricolo, al momento scoperta.

**PREZZO: € 120.000,00**

**Immagini dell'immobile**

