

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 051)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 08:54

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Asola             | Prezzo:                           | € 165.000,00  |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 388,15 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 382               | Anno costruzione:                 | 1900          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 5                 | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |                   | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   |                   | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

#### Descrizione

Ed ecco a voi...la casa di campagna che tutti sognano!<br />

Siamo sicuri che non potrete (e non vorrete) resistere alla tentazione di chiamarci quando vedrete questa splendida proprietà dall'alto: il verde del suo bellissimo giardino, l'azzurro del cielo e la sterminata campagna circostante, vi porteranno sicuramente a pensare "ecco, finalmente ho trovato la casa che cercavo da tempo". Nota importantissima: la proprietà è già suddivisa in due abitazioni e può quindi beneficiare DUE VOLTE del bonus ristrutturazione, per complessivi 96.000 euro di recupero fiscale!

**PREZZO: € 165.000,00**

#### Immagini dell'immobile

