

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)**

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 06:06

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Caluri            | Prezzo:                           | € 295.000,00  |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 200,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 210               | Anno costruzione:                 | 1982          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 4                 | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 2                 | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:              | 2                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio            |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente      | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

**Descrizione**

Porzione di bifamiliare con ampio giardino esclusivo, ingresso indipendente, disposta su 2 livelli oltre interrato, composta da ampio ingresso con soggiorno, bagno finestrato, terrazzo, cucina e sala da pranzo con possibilità di ricavare open-space, al piano superiore 3 camere da letto, studio, bagno finestrato, all'interrato grande taverna con camino, locale cantina, bagno e garage di 45mq. L'immobile è in buono stato, risalente ai primi anni '80, libero su 3 lati e si affaccia sul proprio giardino di circa 400mq.

**PREZZO: € 295.000,00**

Immagini dell'immobile

