

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7765)

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 12:34

| | | | |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Villa Bartolomea | Prezzo: | € 239.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 204,11 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 352 | Anno costruzione: | 1986 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 5 | Nr. bagni: | 4 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 2 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

VILLA BARTOLOMEA - In posizione centrale, comoda ai principali servizi e a pochi passi dagli Istituti Scolastici proponiamo elegante villa bifamiliare. L'immobile, caratterizzato da ampie metrature, si presta ad accogliere all'occorrenza due nuclei familiari. Il primo appartamento, attualmente locato, è raggiungibile percorrendo un'ariosa e suggestiva terrazza, all'interno dell'abitazione troviamo ad accoglierci il luminoso ingresso, la spaziosa zona living e la comoda cucina abitabile. Un'elegante scala ci accompagna nella zona notte formata da una camera matrimoniale con bagno padronale, un'ampia stanza singola, un'ulteriore camera matrimoniale balconata e un ampio bagno accessoriato con box doccia. All'esterno il cortile ad uso esclusivo.

Il secondo appartamento si sviluppa al piano terra, la zona living si compone di ingresso e soggiorno con cucina a vista, corridoio, una camera singola, il bagno accessoriato con box doccia e la camera matrimoniale con bagno ad uso esclusivo. Al piano inferiore la centrale termica, l'ampia cantina, un locale ripostiglio e una stanza con comodissima cabina armadio. All'esterno completano la proprietà il garage, l'ampio parco piantumato e la suggestiva piscina interrata. DA VEDERE!

APE - CLASSE F lpe 204,11 kWh/mq anno

PREZZO: € 239.000,00

Immagini dell'immobile

