

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 925/1)**

Stampa per cliente - Data: 15-11-2024 04:28

|                              |                    |                                   |                      |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Zona:                        | Isolalta           | Prezzo:                           | Trattativa riservata |
| Classe energetica:           | A4                 | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2          |
| <b>Informazioni generali</b> |                    |                                   |                      |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Terra                |
| Data consegna:               |                    | Stato consegna:                   | Libero               |
| MQ:                          | 180                | Anno costruzione:                 | 2025                 |
| <b>Informazioni edificio</b> |                    |                                   |                      |
| Video citofono:              | Si                 | Portineria:                       | No                   |
| <b>Accessori</b>             |                    |                                   |                      |
| Camere:                      | 3                  | Nr. bagni:                        | 3                    |
| Tipo riscaldamento:          | A pavimento        | Cucina:                           | Angolo cottura       |
| Taverna:                     | Si                 | Mansarda:                         | No                   |
| Nr. terrazzi:                |                    | Nr. balconi:                      | 2                    |
| Nr. ripostigli:              |                    | Soffitta:                         | No                   |
| Giardino:                    | Privato            | Cantina:                          | Si                   |
| Garage:                      | doppio             |                                   |                      |
| Sala da pranzo:              | No                 | Studio:                           | No                   |
| Lavanderia:                  | No                 | Ascensore:                        | No                   |
| Condizionatore:              | Predisposizione    | Caldaia:                          | non presente         |
| Antifurto:                   |                    | Portone:                          | No                   |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00             |                                   |                      |

**Descrizione**

In fase di costruzione con consegna prevista per estate 2025, in zona residenziale di facile collegamento, a Isolalta di Vigasio, villetta a schiera su due livelli fuori terra con cucina/soggiorno più un bagno finestrato al piano terra, camera matrimoniale con cabina armadio e balcone, due camere singole di cui una con balcone, bagno finestrato; a completare cantina/taverna con bagno finestrato e garage doppio in larghezza al piano interrato. <br /> Con ingresso indipendente e con giardino privato, riscaldamento autonomo a pavimento in pompa di calore per ogni piano della casa, pannelli fotovoltaici con possibilità di aumentarne i kw, classe energetica da definire a lavori ultimati ma da A3 in su, per ulteriori informazioni in agenzia, previa appuntamento. PRIMACASA 045 - 8521404.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

