

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 003)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 16:00

Zona:	Nogaredo	Prezzo:	€ 549.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	46,54 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	139	Anno costruzione:	1984
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A soli 3 km da Rovereto proponiamo a Nogaredo, in zona predominante sulla Vallagarina, super panoramica e soleggiata, disponiamo di un eccezionale appartamento interamente ristrutturato a nuovo nel 2000, situato in una casa bifamiliare. L'immobile comprende:
Tre camere
Cucina
Salone con stufa ad olle
Doppi servizi
piccola tavernetta
Nel 2022, grazie all'intervento del 110%, la ristrutturazione è stata nuovamente eseguita, apportando ulteriori miglioramenti strutturali:
Cappotto esterno di 12 cm
Tapparelle elettriche in alluminio coibentate
Finestre con triplo vetro legno-alluminio
Pompa di calore con caldaia a gas
L'appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna e confortevole, con elevati standard di efficienza energetica. Ulteriori caratteristiche includono:
Garage triplo e un ulteriore garage attiguo con altezza fino a 5 metri, soppalcato, ideale per gli amanti del camper
Pannelli solari sul tetto del garage
Ingresso indipendente con doppio accesso sia dal garage che a piedi
Due ampie verande ideali per cene o pranzi con amici all'ombra
Magnifico giardino super curato a prato inglese circostante
Orto con grande ciliegio
Tettoia coperta da tetto appena rifatto, ideale per ulteriori posti auto e legnaia
Altro spazio con deliziosi frutti rossi, ideale per chi ama fare l'orto e mangiare bio
Questa proprietà è perfetta per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e panoramico, con tutte le comodità moderne e spazi esterni ben curati.

PREZZO: € 549.000,00

Immagini dell'immobile

