Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 007)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 11:02

Zona:	Rovereto	Prezzo:	€ 429.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	182,24 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	189	Anno costruzione:	1800
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

Situato nella via più pregiata ed elegante di Rovereto, a pochi passi dal prestigioso Museo Mart, questo immobile di pregio è un autentico gioiello.
L'appartamento è ubicato in un palazzo storico di grande rilevanza, noto per essere il luogo di nascita di Vittoria Teresa de Fogolari - Toldo, madre di Cesare Battisti.
L'immobile si presenta in perfette condizioni, evidenziando un'accurata ristrutturazione che ha saputo coniugare il fascino storico con le esigenze moderne. Distribuito su due livelli, l'appartamento offre ampi spazi e una disposizione funzionale che soddisfa le esigenze abitative contemporanee.

Al piano inferiore, un elegante ingresso conduce ad un ampio soggiorno luminoso, con zona pranzo a parte, caratterizzato da finiture di alta qualità e dettagli architettonici originali. La cucina, separata e completamente attrezzata, è perfetta per chi ama cucinare e ospitare. Sempre su questo livello, troviamo una camera da letto spaziosa e un bagno finestrato con vasca, entrambi gli ambienti godono di una meravigliosa luce e visuale sul parco del palazzo Fedrigoni.
Per salire al secondo livello, troviamo una bellissima scala in legno sbiancato, ove abbiamo la zona notte ben articolata, composta da due ulteriori camere da letto, una arredato con gusto e attenzione ai dettagli, l' altra attualmente adibita a guardaroba. Un secondo bagno, anch'esso finestrato però con una velux e box doccia e attacco lavatrice.

L'appartamento è dotato di doppi servizi, rispondendo così alle necessità di una famiglia o di chi desidera spazi ben definiti per ospiti. La combinazione di elementi storici e moderni, unita alla posizione strategica e alla vicinanza al Museo Mart, rende questa proprietà unica nel suo genere.
Questo immobile rappresenta una perfetta sintesi di lusso, storia e comfort, ideale per chi cerca un'abitazione esclusiva nel cuore di Rovereto.

PREZZO: € 429.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO