

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 024)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 22:34

|                             |                 |                                   |              |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Mori            | Prezzo:                           | € 234.000,00 |
| Classe energetica:          | A1              | Indice di prestazione energetica: | 43,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                 |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento    | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:              |                 | Stato consegna:                   |              |
| MQ:                         | 72              | Anno costruzione:                 | 2024         |
| Informazioni edificio       |                 |                                   |              |
| Video citofono:             | Si              | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                 |                                   |              |
| Camere:                     | 2               | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento     | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                    | No              | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 1               | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             |                 | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Nessuno         | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | Non presente    |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No              | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No              | Ascensore:                        | Si           |
| Condizionatore:             | Predisposizione | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                  | Non presente    | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili: | € 10,00         |                                   |              |

### Descrizione

a pochissimi km dal Lago di Garda e dagli impianti sciistici di Brentonico, in pieno centro paese a Mori, ad un passo da tutti i servizi che una famiglia o una coppia necessita, in un meraviglioso nuovo complesso in classe energetica A e A+, ad altissimo risparmio energetico, tra le ultime disponibilità troviamo un grazioso trilocale al piano piano primo con ingresso, soggiorno-cucina, bagno finestrato con portafinestra, due camere, due terrazzini.<br />

E' l'ultimo immobile piano terra, comodissimo e confortevole, ideale sia come prima abitazione che come investimento, possibilità esclusiva di scegliere le finiture interne.<br />

Possibilità prezzo a parte di acquistare una cantina e un garage singolo o doppio ( sul garage abbiamo la detrazione fiscale del 50% in 10 anni sul prezzo di costruzione)<br />

L'immobile rientra pienamente nel bonus giovani Under 36 anni.<br />

Consegna prevista settembre 2024<br />

Per maggiori informazioni non esitare a contattarci.

**PREZZO: € 234.000,00**

Immagini dell'immobile

