

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1573)

Stampa per cliente - Data: 10-05-2025 06:27

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Cazzano di Tramigna | Prezzo:                           | € 199.000,00  |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 245,67 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 160                 | Anno costruzione:                 | 1983          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | triplo              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente        | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

In contrada immersa nel verde, soluzione indipendente con 1000 mq di terreno di proprietà, composta da entrata di soggiorno, cucina abitabile, bagno e tre camere da letto. Ampio garage di circa 70 mq comunicante con l'abitazione.

**PREZZO: € 199.000,00**

Immagini dell'immobile

