Dueerre Imm.re S.a.s.
Via Libertà 57 - 46041 - Asola
P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 041A)

Stampa per cliente - Data: 17-07-2025 19:39

Zona:	Asola	Prezzo:	€ 270.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	246,78 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	387	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Oggi ti proponiamo quello che, a nostro avviso, può sicuramente essere inserito fra i 3 più interessanti immobili di Asola.
Pensi che stiamo esagerando? No, stiamo dicendo la verità e, dopo aver finito di leggere e di osservare foto e video, non potrai che essere d'accordo!
Partiamo dalla posizione: centralissima e, contemporaneamente, poco trafficata.
Proseguiamo con la tipologia: stiamo parlando di un grandissimo appartamento di 240 mq posto al primo piano e della sua mansarda di altri 170 mq nella quale è quasi tutto pronto per l'ottenimento di un altro appartamento (peraltro dotato di una notevole terrazza).
Vogliamo parlare della sua condizione attuale? L'immobile, già di suo estremamente accogliente grazie ad un'oculata scelta di colori e materiali, viene costantemente manutentato dai proprietari.
L'immobile è dotato anche di un comodo garage (nella cui parte superiore può esser realizzato uno studio) e di un'area esterna pavimentata variamente utilizzabile.
Infine, tutte le utenze sono autonome e non vi sono spese condominiali.
Allora....si tratta oppure no di una soluzione top?
Ti aspettiamo!

PREZZO: € 270.000,00

Immagini dell'immobile

Dueerre Imm.re S.a.s.
Via Libertà 57 - 46041 - Asola
P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735