

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8044)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 21:01

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 319.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	291,25 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	385	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	6	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN PIETRO - Con la comodità di tutti i servizi offerti dalla zona ed allo stesso tempo con la tranquillità di una posizione su Via chiusa, proponiamo complesso immobiliare di n.2 unità abitative e così composto: l'abitazione primaria è costituita al piano terra da ampia taverna, centrale termica, bagno finestrato e comodo garage con accesso alla tettoia esterna in legno; al piano primo luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato e quattro camere da letto. <br />

L'abitazione secondaria si sviluppa al piano terra con un comodo e luminoso soggiorno con scala a vista, cucina abitabile e comoda lavanderia/centrale termica. Al piano primo troviamo due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e ampio locale ad uso disbrigo. Completano la proprietà annessi ad uso garages e ricovero attrezzi. <br />

L'intera proprietà insiste su di un lotto di circa 3000 mq, già frazionato catastalmente, con la possibilità di poter ricavare per entrambe le unità un accesso pedonale e carraio indipendente ed autonomo.<br />

APE - CLASSE E - CLASSE F <br />

Soluzioni anni 60' ristrutturate e sempre revisionate negli anni. A livello impiantistico entrambe le soluzioni sono autonome. <br />

Maggiori dettagli ed informazioni nel nostro ufficio.

**PREZZO: € 319.000,00**

Immagini dell'immobile

