

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 620)**

Stampa per cliente - Data: 20-04-2025 04:49

|                              |                   |                                   |                |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Albaredo d'Adige  | Prezzo:                           | € 290.000,00   |
| Classe energetica:           | A4                | Indice di prestazione energetica: | 1,90 KWH/m2    |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |                |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 135               | Anno costruzione:                 | 2024           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |                |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |                |
| Camere:                      | 3                 | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No                | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                |                   | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:              |                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | doppio            |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No                | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No                | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              | Predisposizione   | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                   | Non presente      | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |                |

**Descrizione**

IN FRAZIONE PROPONIAMO IN VENDITA ABITAZIONE INDIPENDENTE DI NUOVA COSTRUZIONE, DISPOSTA SU PIANO UNICO E FORNITA DI TUTTI I COMFORT DEL MOMENTO. L'IMMOBILE E' COMPOSTO DA UN AMPIA E REGOLARE ZONA GIORNO DI BEN 42MQ, 2 BAGNI E 3 CAMERE DA LETTO. ESTERNAMENTE GIARDINO ESCLUSIVO DI PROPRIETA' E UN PORTICATO DI CIRCA 50 MQ DOVE POTER RICOVERARE 2 AUTO. PREZZO IMMOBILE DA CONSIDERARSI FINITO, COMPLETO DI PANNELLI FOTOVOLTAICI. IN UFFICIO DISPONIAMO DI CAPITOLATO COMPLETO CON OGNI DETTAGLIO. RIF. 620

**PREZZO: € 290.000,00**

Immagini dell'immobile

