

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8127)**

Stampa per cliente - Data: 13-04-2025 04:22

Zona:	Boschi Sant'Anna	Prezzo:	€ 138.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	261,05 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	261	Anno costruzione:	1967

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	5	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

BOSCHI SANT'ANNA - A pochi passi dalle principali vie di comunicazione e dai servizi di primaria esigenza, proponiamo casa indipendente con annessi esterni e cortile di proprietà. La parte abitativa si dispone su due livelli fuori terra e si compone di: al piano terra luminoso ingresso con scala a vista, ampia sala da pranzo/soggiorno, cucina abitabile e comodo bagno finestrato con box doccia. Al piano primo si sviluppa la zona notte con tre spaziose camere matrimoniali di cui una servita da balcone, disimpegno ad uso studio, bagno finestrato e ampio ripostiglio. Concludono la soluzione, il negozio al piano terra di circa 50 mq direttamente collegato con l'interno dell'abitazione, gli annessi esterni di pertinenza ad uso deposito/cantina, il posto auto coperto e il cortile di circa 1400 mq posto posto sul retro della proprietà. DA VEDERE!<br />

APE - CLASSE G - Ipe 261,05 kWh/mq anno

**PREZZO: € 138.000,00**

**Immagini dell'immobile**

