

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 044)

Stampa per cliente - Data: 31-05-2025 13:00

Zona:	Cavaion	Prezzo:	€ 500.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	193,26 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Cavaion Veronese: un incantevole borgo situato sul monte San Michele con vista sul lago di Garda, questo paese è ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico turistico, pur avendo a disposizione tutti i servizi essenziali, come negozi, ristoranti, enoteche, scuole e banche. Costruita nel 1971 e situata alla fine di una tranquilla strada cieca, questa proprietà offre uno scorcio sul lago di Garda e una vista panoramica sui dintorni; la villa è inondata di luce naturale per tutto il giorno. La proprietà sorge su un terreno di oltre 530 mq circa, suddiviso in balze piantumate ad ulivi, creando un ambiente naturale.

La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano terra, si trova l'abitazione principale, composta da un ingresso, un ampio soggiorno con balcone, una cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un bagno e un garage. Al piano seminterrato, tre locali allo stato grezzo che possono essere trasformati in un appartamento aggiuntivo, una grande taverna, due stanze extra e un secondo bagno, a seconda delle esigenze dell'acquirente. La villa necessita di lavori di ristrutturazione.

PREZZO: € 500.000,00

Immagini dell'immobile

