

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 041)

Stampa per cliente - Data: 21-06-2025 22:47

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Caprino Veronese    | Prezzo:                           | € 1.100.000,00 |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 352,80 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Villa               | Piano immobile:                   | Cielo - Terra  |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato    |
| MQ:                         | 466                 | Anno costruzione:                 | 1970           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | Si             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 10                  | Nr. bagni:                        | 7              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile      |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                     | singolo             |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                |

### Descrizione

**\*\*Esclusivo Bed & Breakfast con Piscina alle Porte del Lago di Garda\*\*** <br />

<br />

Un'opportunità unica per chi desidera investire in un'accogliente struttura ricettiva nel cuore dell'entroterra gardesano. Questo B&B, nato da una ristrutturazione nel 2018, offre un'atmosfera calda e familiare, combinando il fascino della tradizione con il comfort moderno. <br />

<br />

Situato in una posizione strategica a Caprino Veronese, a soli 10 minuti dalle splendide rive del Lago di Garda e comodissimo al casello autostradale di Affi, il B&B rappresenta la soluzione ideale per turisti e viaggiatori alla ricerca di relax e scoperta. <br />

<br />

La struttura, originariamente composta da due unità abitative, è stata trasformata in un'accogliente realtà ricettiva, con camere eleganti e spazi ben distribuiti. All'esterno, una grande area verde con giardino ospita una splendida piscina privata, perfetta per momenti di relax, oltre a un'ampia area parcheggio riservata agli ospiti. <br />

<br />

Attualmente in piena attività, questo B&B è una soluzione perfetta per chi sogna di gestire una struttura ricettiva in una delle zone più richieste e affascinanti d'Italia. Un luogo dove l'ospitalità si trasforma in esperienza. <br />

<br />

Per maggiori informazioni e per scoprire tutto il potenziale di questa proprietà, contattaci!

**PREZZO: € 1.100.000,00**

Immagini dell'immobile

