

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 004)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 13:42

|                             |                    |                                   |                |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Toscolano          | Prezzo:                           | € 169.000,00   |
| Classe energetica:          | G                  | Indice di prestazione energetica: | 349,90 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                    |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento       | Piano immobile:                   | Terzo          |
| Data consegna:              |                    | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 72                 | Anno costruzione:                 | 1989           |
| Informazioni edificio       |                    |                                   |                |
| Video citofono:             | No                 | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                    |                                   |                |
| Camere:                     | 1                  | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo           | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                 | Mansarda:                         | Si             |
| Nr. terrazzi:               |                    | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:             |                    | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Nessuno            | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | posto auto coperto |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                 | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                 | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Non presente       | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                  | Non presente       | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 90,00            |                                   |                |

### Descrizione

Centrale, caratteristico appartamento tre locali al piano terzo ed ultimo in piccola palazzina ristrutturata composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e due stanze. Posto auto coperto di proprietà esclusiva. Rif.

**PREZZO: € 169.000,00**

Immagini dell'immobile

