

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10370)

Stampa per cliente - Data: 28-06-2025 11:11

|                             |                        |                                   |             |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Zona:                       | Asparetto              | Prezzo:                           | € 45.000,00 |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00        |
| Informazioni generali       |                        |                                   |             |
| Tipologia:                  | Negozio                | Piano immobile:                   | Terra       |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero      |
| MQ:                         | 120                    | Anno costruzione:                 | 1980        |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |             |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No          |
| Accessori                   |                        |                                   |             |
| Camere:                     |                        | Nr. bagni:                        | 1           |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           |             |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No          |
| Nr. terrazzi:               |                        | Nr. balconi:                      |             |
| Nr. ripostigli:             |                        | Soffitta:                         | No          |
| Giardino:                   |                        | Cantina:                          | No          |
| Garage:                     |                        |                                   |             |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No          |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No          |
| Condizionatore:             |                        | Caldaia:                          | interna     |
| Antifurto:                  |                        | Portone:                          | No          |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |             |

### Descrizione

ASPARETTO - Proponiamo in vendita un negozio sviluppato su due livelli: piano terra e seminterrato. L'immobile ha una superficie totale di 120 mq, ed è caratterizzato da 4 vetrine fronte strada che garantiscono un'ottima visibilità e luminosità naturale. Il negozio è composto da un ampio spazio al piano terra, facilmente adattabile a diverse tipologie di attività commerciali. Il seminterrato, invece, offre un ulteriore spazio utile per deposito, archivio o come ampliamento dell'area espositiva. Sono presenti un bagno e un antibagno per garantire il massimo comfort e funzionalità. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è pronto per essere utilizzato come negozio, ma offre anche un grande potenziale di trasformazione. <br /> Possibilità di cambio di destinazione d'uso ad abitazione, che consente di trasformare l'immobile in un appartamento residenziale. <br /> Questa proposta rappresenta un'opportunità unica, grazie alla sua versatilità e alla possibilità di adattarla sia a un uso commerciale che residenziale. Ideale per chi desidera investire in un immobile con un ampio potenziale di personalizzazione. <br /> Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci!

**PREZZO: € 45.000,00**

Immagini dell'immobile

