

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 029)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2025 03:33

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Peri                | Prezzo:                           | € 118.000,00   |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 270,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Rustico             | Piano immobile:                   | Cielo - Terra  |
| Data consegna:              | 14-07-2025          | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 190                 | Anno costruzione:                 | 1770           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | Si             |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | Si             |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                     | posto auto scoperto |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Non presente        | Caldaia:                          | non presente   |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                |

### Descrizione

Affascinante Rustico Singolo con Vista Panoramica!<br />

Presentiamo un'ottima opportunità di investimento in una posizione aperta e panoramica: un incantevole rustico singolo da ristrutturare, disposto su tre livelli.<br />

<br />

Caratteristiche dell'immobile:<br />

<br />

Piano Terra: Accogliente soggiorno con angolo cottura, cantina e ampio ripostiglio.<br />

Piano Primo: Due spaziose camere matrimoniali.<br />

Piano Secondo: Una camera aggiuntiva e soffitta.<br />

Esterni: La proprietà include un giardino di 243 mq. e un vasto bosco di 11.248 mq. , non adiacente, ma parte integrante della proprietà.<br />

<br />

Questa è un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare la propria casa in un contesto naturale e tranquillo.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

**PREZZO: € 118.000,00**

Immagini dell'immobile

