

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 071)

Stampa per cliente - Data: 26-06-2025 11:50

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 310.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	24,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	155	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona tranquilla ed a soli 900 metri dal centro del paese, proponiamo un intervento edilizio di pregio che comprende una porzione villa bifamiliare disposta su due livelli fuori terra. L'abitazione si compone al piano terra di un ampio soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un comodo ripostiglio e un bagno di servizio. Al primo piano si trovano tre spaziose camere da letto, un secondo bagno, un poggiatesta e un ulteriore disimpegno. Completano la proprietà un portico, un garage ed il giardino privato, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. L'immobile viene proposto con la possibilità di personalizzare le finiture interne, grazie a un capitolato di alto livello che consente di scegliere tra diverse soluzioni moderne e funzionali. La consegna è prevista a fine estate 2025 con modalità "chiavi in mano", offrendo così la massima comodità e senza ulteriori preoccupazioni per il cliente. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa elegante, funzionale e in una posizione strategica, a due passi dal centro del paese ma al contempo immersa in un contesto di tranquillità. RIF 71

PREZZO: € 310.000,00

Immagini dell'immobile

