

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8407)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 22:33

Zona:	Carpi Pezzana	Prezzo:	€ 289.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	163,97 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	132	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 175,00		

#### Descrizione

ATTICO SEMINUOVO CON AMPI TERRAZZI<br />

<br />

In posizione privilegiata, a pochi passi dal centro storico di Carpi, proponiamo in vendita un elegante attico del 2005, disposto su due livelli. L'immobile si distingue per la sua luminosità e gli ampi spazi abitativi, ed è perfetto per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale.<br />

Piano Secondo:<br />

La zona giorno si sviluppa al piano secondo ed è composta da un ampio soggiorno con terrazzo, una comoda lavanderia e la predisposizione per un ulteriore bagno, che offre la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.<br />

Piano Superiore:<br />

Al piano superiore si trovano due spaziose camere matrimoniali di cui una con elegante cabina armadi, e due bagni moderni, uno dei quali privato alla camera padronale. Il vero punto forte dell'immobile è il terrazzo di grandi dimensioni, perfetto per momenti di relax all'aperto e per cene in compagnia, con una vista panoramica che valorizza ulteriormente la proprietà.<br />

Garage:<br />

Completano la proprietà un garage di 19 mq al piano seminterrato, ideale per il parcheggio e per ulteriori necessità di spazio.<br />

Un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e centrale, con tutti i comfort di una casa moderna. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

**PREZZO: € 289.000,00**

Immagini dell'immobile

