

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 093)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 14:21

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Grisignano di Zocco | Prezzo:                           | € 390.000,00  |
| Classe energetica:           | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 45,00 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 116                 | Anno costruzione:                 | 2024          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |                     | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   | Predisposizione     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

093 - NUOVA VILLA BIFAMILIARE A POIANA DI GRANFION.<br />

<br />

- Ampio soggiorno di 40mq.<br />
- 3 bagni finestrati<br />
- 2 camere matrimoniali <br />
- 1 camera singola<br />
- 1 balcone <br />
- Giardino recintato da 280mq.<br />
- 1 garage singolo con zona lavanderia <br />

<br />

Cerchi tranquillità, benessere e raffinatezza? Benvenuto a casa! <br />

Ti proponiamo una splendida villa bifamiliare disposta su due piani.<br />

<br />

Al piano terra ci accoglie la zona giorno con un ampio soggiorno-cucina con doppia esposizione di 40mq e un bagno finestrato.<br />

<br />

La zona notte, al secondo piano, è composta da 2 camere matrimoniali, di cui una con bagno finestrato in suite e corridoio-cabina armadio, una terza camera singola e a completare un terzo bagno finestrato. La camera padronale si affaccia su un comodo balcone.<br />

<br />

A dare ulteriore valore all'immobile una ampio giardino recintato di circa 280mq. un garage singolo e zona lavanderia.<br />

<br />

Se questa soluzione fa per te contattati allo 04441577489

**PREZZO: € 390.000,00**

Immagini dell'immobile

