

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8312)**

Stampa per cliente - Data: 06-04-2025 20:22

Zona:	Bevilacqua	Prezzo:	€ 119.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	134,10 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	109	Anno costruzione:	2002
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

**Descrizione**

BEVILACQUA - In zona tranquilla, a due passi da tutti i servizi offerti dal Paese, proponiamo villetta a schiera su due livelli con esterno di proprietà. L'immobile si compone di: ingresso su soggiorno/sala da pranzo con caminetto, cucina a vista, comodo bagno con box doccia, ripostiglio sottoscala adibito a lavanderia e camera da letto matrimoniale. Al piano primo disloca la camera padronale servita da balcone, comodo studio e bagno finestrato con vasca. A completare la proprietà cortiletto privato e posto auto di pertinenza al piano interrato.<br />

APE - CLASSE E Ipe 134,10 kWh/mq anno<br />

Riqualficazione del 2002 con struttura in laterizio con intercapedine interna, pavimentazione in gress porcellanato su tutto lo spazio abitativo, serramenti in legno dotati di zanzariere, scuretti esterni in legno; impianto elettrico perfettamente funzionante; impianto idraulico con tubazioni in rame, impianto di riscaldamento con termosifoni in alluminio, termocamino a legna in zona giorno con canalizzazione, termostato ambientale bi-zona, caldaia esterna alimentata a gas metano, impianto di climatizzazione con split in zona notte, approvvigionamento idrico tramite acquedotto. Maggiori informazioni presso il nostro ufficio.

**PREZZO: € 119.000,00**

Immagini dell'immobile

