

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9003)**

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 08:52

|                              |               |                                   |               |
|------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Carpi Colombo | Prezzo:                           | € 145.000,00  |
| Classe energetica:           | G             | Indice di prestazione energetica: | 267,66 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |               |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento  | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |               | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                          | 71            | Anno costruzione:                 |               |
| <b>Informazioni edificio</b> |               |                                   |               |
| Video citofono:              | No            | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |               |                                   |               |
| Camere:                      | 1             | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo      | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No            | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |               | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 1             | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Comune        | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo       |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No            | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No            | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente  | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |               | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 41,00       |                                   |               |

**Descrizione**

Nuova Esclusiva - Zona Colombo

In zona ben servita da tutti i principali servizi, Primacasa propone in vendita grazioso appartamento al piano terra in ottimo contesto condominiale. L'immobile è composto da ingresso, cucina abitabile molto ampia, soggiorno, una camera matrimoniale, un bagno, un garage singolo direttamente collegato all'abitazione ed infine un ripostiglio spazioso situato all'esterno dell'appartamento che potrebbe fungere quale comoda cantina. L'appartamento ha subito una ristrutturazione parziale, ha un arredamento moderno risultando così abitabile sin da subito. Il contesto condominiale nel quale si colloca l'immobile risulta ben abitato e le spese di gestione sono basse.

**PREZZO: € 145.000,00**

**Immagini dell'immobile**

