

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 001)

Stampa per cliente - Data: 15-06-2025 01:45

|                             |                        |                                   |               |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Cittadella             | Prezzo:                           | € 450.000,00  |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00          |
| Informazioni generali       |                        |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente      | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 280                    | Anno costruzione:                 | 1981          |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |               |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                        |                                   |               |
| Camere:                     | 3                      | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 3                      | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                        | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato                | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio                 |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Predisposizione        | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |               |

### Descrizione

001 - CASA SINGOLA SU DUE LIVELLI DEL 1980<br />

<br />

Via Gabrielli, 36 Cittadella (PD)<br />

<br />

In quartiere residenziale vicino alla zona sportiva di Cittadella, CASA SINGOLA del 1980, sviluppata su 2 livelli:<br />

<br />

- SCOPERTO privato su 3 lati di circa 850 mq<br />

- cucina SEPARATA e ABITABILE<br />

- 3 camere (matrimoniale, doppia, singola)<br />

- 2 bagni FINESTRATI<br />

- 3 terrazze<br />

<br />

Al Piano Terra Tramite il portico accediamo al disimpegno con stanze adibite a lavanderia, cucina, matrimoniale, singola e bagno finestrato con doccia. Garage di 24 mq e vano tecnico (caldaia del 2021). Al Piano Primo Da ampia scala esterna con ingresso indipendente (o da scala interna), accediamo alla grande terrazza abitabile con ingresso al piano primo. Soggiorno luminoso e cucina comunicante separata ed abitabile con accesso al secondo terrazzo. Disimpegno per accedere alla zona notte, bagno finestrato con vasca, camera matrimoniale, doppia e singola. Dalla matrimoniale accedo al terzo terrazzo. Giardino privato su tre lati di circa 850 mq. Ape in fase di esecuzione. Info al 0444.1577489.

**PREZZO: € 450.000,00**

Immagini dell'immobile

