

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5064)

Stampa per cliente - Data: 24-05-2025 07:25

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Correggio              | Prezzo:                           | € 600.000,00 |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                   |              |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Appartamento           | Piano immobile:                   | N.D.         |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 350                    | Anno costruzione:                 | 1960         |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                   |              |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | No                     | Portineria:                       | No           |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                   |              |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                      | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A pavimento            | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | No                     | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                      | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | Cantina:                          | No           |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | singolo                |                                   |              |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | No                     | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | No                     | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Presente               | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 0,00                 |                                   |              |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                   |              |
| <p>ZONA SALTINI - in contesto residenziale e comoda ai principali servizi, proponiamo casa indipendente sviluppata su due livelli oltre al piano sottotetto. Al piano terra ampio corridoio, soggiorno, sala da pranzo con cucinotto e lavanderia. Al piano secondo ampio corridoio con accesso al terrazzo, quattro camere da letto e un bagno. Tramite scala si accede alla soffitta. Completa un garage di 31mq e un capannone di 115mq. Immobile completamente ristrutturato nel 2017, dotato di tapparelle automatizzate, riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico.</p> |                        |                                   |              |
| PREZZO: € 600.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                   |              |

Immagini dell'immobile

