

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1421-C)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 16:19

|                             |                       |                                   |                |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Montecchia di Crosara | Prezzo:                           | € 315.000,00   |
| Classe energetica:          | A4                    | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |                       |                                   |                |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera    | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:              |                       | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 200                   | Anno costruzione:                 | 2024           |
| Informazioni edificio       |                       |                                   |                |
| Video citofono:             | No                    | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                       |                                   |                |
| Camere:                     | 3                     | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento           | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                    | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 1                     | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:             |                       | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato               | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | singolo               |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                    | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                    | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Predisposizione       | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                  |                       | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                |                                   |                |

### Descrizione

ULTIMA DISPONIBILITA': VILLETTA CENTRALE IN ESCLUSIVA<br />

Situato in un tranquillo e recente contesto residenziale, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita questa villetta a schiera centrale di nuova costruzione. L'immobile dispone di ampia zona giorno con angolo cottura, tre camere (di cui una con terrazzo abitabile e splendida vista) e due bagni. Garage con bascula automatica e posto auto scoperto. Completa la proprietà il giardino di circa 80 mq sul retro dell'abitazione. Travi a vista al piano superiore. Riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico. Rif. 1421

**PREZZO: € 315.000,00**

### Immagini dell'immobile

