

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7221)

Stampa per cliente - Data: 27-06-2025 05:01

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	67,91 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	84	Anno costruzione:	2011
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 70,00		

Descrizione

In posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento situato in un contesto residenziale di recente costruzione, servito da ascensore.

L'immobile si compone di una luminosa zona giorno con accesso a uno dei due terrazzi, cucina a vista, due camere da letto (matrimoniale e singola) con accesso alla seconda terrazza dalla camera matrimoniale e due bagni. L'esposizione sud-est garantisce ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. Completano la proprietà un garage e un magazzino distinti al piano interrato, facilmente accessibili anche con l'ascensore. Soluzione ideale per chi cerca comfort, modernità e una posizione strategica in centro.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 195.000,00

Immagini dell'immobile

