

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 112)

Stampa per cliente - Data: 14-05-2025 05:03

Zona:	Albarè di Costermano	Prezzo:	€ 829.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	232	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A Costermano sul Garda, proponiamo un'unica e raffinata villa bifamiliare, un vero e proprio gioiello che si inserisce armoniosamente in un magnifico giardino con piscina privata. Costruita nel 2000, la villa si distingue per una generosa metratura interna e si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ampi e luminosi per vivere e godere appieno della tranquillità e della bellezza del Lago di Garda.

Al piano terra, l'ingresso si apre su una cucina abitabile spaziosa e ben illuminata, perfetta per conviviali momenti in famiglia. La zona pranzo è separata dal grande salone living, caratterizzato da un caminetto che dona calore e un'atmosfera accogliente all'ambiente. Dal salone, una portafinestra conduce direttamente a un elegante porticato coperto, arredato con un tavolo da pranzo, ideale per cene e pranzi all'aperto, godendo della vista sul giardino e sulla piscina. Il piano terra è completato da un comodo bagno di servizio.

Al piano superiore, troviamo due camere da letto, spaziose e luminose con ciascuna il proprio bagno, balcone, che offrono una vista panoramica sul giardino e sul paesaggio circostante.

Al secondo piano, un'ampia soffitta si aggiunge come ulteriore spazio utile attualmente adibita a camera / guardaroba che può essere sfruttato come area a studio, o persino trasformato in una zona living extra, a seconda delle esigenze.

A completare la proprietà, un grandissimo garage con la capacità di parcheggiare fino a 4 auto, una taverna, una lavanderia, locale caldaia, una cantina.

Il giardino, curato nei minimi dettagli e piantumato con gusto, si estende sul retro della villa, garantendo un'ampia privacy grazie alle alte siepi e alle mura di cinta. Al centro del giardino, una splendida piscina privata invita al relax, creando un ambiente esclusivo e tranquillo dove è possibile godere della natura in totale intimità. La zona giorno, con il suo fluido collegamento tra l'interno e l'esterno, permette di sfruttare al meglio il giardino e la piscina, rendendo ogni momento ancora più piacevole.

Questa villa è la scelta perfetta per chi cerca una residenza prestigiosa in una zona tranquilla e riservata, ma a pochi minuti dai principali servizi e dalle bellezze naturali del Lago di Garda. Un'opportunità rara di vivere in un contesto esclusivo, dove eleganza, comfort e privacy si fondono in un ambiente unico e sereno.

PREZZO: € 829.000,00

Immagini dell'immobile



Agency Real Estate S.r.l.

Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese

P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

